

28-7-2022

90855-1 • VvE gebouw Schelpenhoek
Wethouder Jansenlaan 338 • Harderwijk



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal
	Reinigen deurkozijn aluminium		1,00 m2	2024	6				€ 8						€ 9						€ 10						€ 11						€ 13		€ 51	
3130	Deurkozijn buiten aluminium																																			€ 0
	Vervangen deurkozijn aluminium inclusief beglazing		1,00 m2	2066	48																															€ 51
	Reinigen deurkozijn aluminium		1,00 m2	2024	6				€ 8						€ 9						€ 10						€ 11						€ 13		€ 51	
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren																																			€ 370
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00 st	2042	24																					€ 370										€ 370
3130	Automatische schuifdeur																																			
	Vervangen automatische schuifdeur		1,00 st	2024	24				€ 10.028																							€ 16.130				€ 26.159
3131	Buitendeur aluminium ZonCR																																			
	Vervangen buitendeur aluminium ZandCR		100,00 st	2085	75																															€ 0
3131	Entree deur hardhout																																			
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		167,00 st	2085	75																															€ 0
3131	Buitendeur zachthout																																			
	Vervangen entreedeur hout		57,00 st	2085	75																															€ 0
3131	Buitendeur aluminiumZandCR																																			
	Vervangen buitendeur aluminium		10,00 st	2058	48																															€ 0
3131	Buitendeur aluminiumZand																																			
	Vervangen buitendeur aluminium		2,00 st	2058	48																															€ 0
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren Woning																																			
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		105,00 st	2035	24															€ 65.832																€ 65.832
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren berging																																			
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		105,00 st	2035	24															€ 14.534																€ 14.534
3230	Deurdranger standaard																																			
	Vervangen deurdranger binnendeur		32,00 st	2022	12		€ 9.064													€ 11.495								€ 14.579								€ 35.138
3230	Deurdranger standaard Hal																																			
	Vervangen deurdranger binnendeur		8,00 st	2022	12		€ 2.770													€ 3.512									€ 4.455							€ 10.737
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren overig																																			
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		76,00 st	2035	24															€ 15.471																€ 15.471
3231	Binnendeur stomp +toplaag																																			
	Vervangen binnendeur + toplaag		286,00 st	2059	48																															€ 0
3410	Balkonscherm staal/draadglas Zon																																			
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas Zon		396,00 st	2058	48																															€ 0
3410	Balkonscherm staal/draadglas Frans Zand																																			
	Vervangen balkonscherm Frans Zand		72,00 st	2058	48																															€ 0
3410	Balkonscherm staal/draadglas Zand																																			
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas Zon		11,00 st	2058	48																															€ 0
3410	Balkonscherm staal/draadglas Dak Zand																																			
	Vervangen balkonscherm Dak Zand		324,00 st	2058	48																															€ 0
3720	Dakluik																																			
	Vervangen dakluik		1,00 st	2046	36																											€ 1.519				€ 1.519
3721	Lichtstraat kunststof dubb.w.																																			
	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		22,00 m2	2028	18								€ 14.035																			€ 20.046				€ 34.081
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol																																			
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	25,00 m2	2021		€ 771																														€ 771
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	0,00 m2	2021																																€ 0
	Vervangen voegwerk platvol Zand		565,00 m2	2040	30																															

90855-1 • VvE gebouw Schelpenhoek
Wethouder Jansenlaan 338 • Harderwijk



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal
		Vervangen gevelbekleding volkern ZonCR		29,00	m2	2085	75																													€ 0	
4112		Gevelbekleding hardhout																																			€ 0
		Vervangen gevelbekleding hardhout		1,00	m2	2066	48																													€ 0	
4112		Gevelbekleding hout																																			€ 0
		Vervangen gevelbekleding hout		50,00	m2	2058	48																													€ 0	
		Vervangen gevelbekleding plex		46,00	m2	2046	36																									€ 9.314				€ 9.314	
4212		Wandafwerking behangwerk vinyl																																			
	■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2021		€ 617																												€ 617	
	■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2021		€ 1.851																												€ 1.851	
		Vervangen behangwerk vinyl		220,00	m2	2034	24													€ 17.562																€ 17.562	
4320		Kitvoeg vloer																																			
		Vervangen kitvoeg balkonvloerZon		280,00	m1	2022	12		€ 7.050											€ 8.941											€ 11.339					€ 27.330	
		Vervangen kitvoeg galerijvloer Zand		160,00	m1	2022	12		€ 4.028											€ 5.109											€ 6.479					€ 15.617	
4321		Vloerafwerking tapijt																																			
	■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021																														€ 0	
		Vervangen tapijt Zon		970,00	m2	2022	12		€ 73.267											€ 92.920											€ 117.845					€ 284.033	
4321		Vloerafwerking coralmat Zand																																			
		Vervangen vloerafwerking coralmat		14,00	m2	2022	12		€ 1.234											€ 1.565											€ 1.984					€ 4.783	
4321		Vloerafwerking coralmat Zon																																			
		Vervangen vloerafwerking coralmat		16,00	m2	2022	12		€ 1.410											€ 1.788											€ 2.268					€ 5.466	
4322		Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																																			
		Vervangen vloerafwerking dubbel hard Zand		152,00	m2	2058	48																													€ 0	
		Vervangen vloerafwerking dubbel hard Zon		148,00	m2	2058	48																													€ 0	
4511		Plafondafwerking hwc-plaat Zand																																			
		Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		228,00	m2	2046	36																									€ 60.016				€ 60.016	
4511		Plafondafwerking Ethernit																																			
		Vervangen plafondafwerking ZaCR		20,00	m2	2058	48																													€ 0	
		Vervangen plafondafwerking Zand		75,00	m2	2058	48																													€ 0	
		Vervangen plafondafwerking ZoCR		82,00	m2	2058	48																													€ 0	
		Vervangen plafondafwerking Zon		110,00	m2	2058	48																													€ 0	
4521		Plafondafwerking spuitwerk																																			
		Aanbrengen spuitwerk plafond		1270,00	m2	2036	25															€ 50.629															€ 50.629
4621		Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Inpandig																																			
		Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	st	2026	8					€ 38.344								€ 44.926								€ 52.638						€ 61.674			€ 197.582
4621		Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																																			
		Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		205,00	m2	2022	6		€ 8.964					€ 10.095						€ 11.369							€ 12.803				€ 14.419						€ 57.650
4621		Buitenschilderwerk gevelbekleding hout Red Cedar Zon																																			
	■		Glansverlies	0,00	m2	2021																														€ 0	
		Groot schilderwerk gevelbekleding hout blank		530,00	m2	2021	6		€ 14.731				€ 16.590						€ 18.683							€ 21.040					€ 23.694					€ 94.739	
4621		Buitenschilderwerk gevelbekleding hout Red Cedar Zand																																			
	■		Glansverlies	0,00	m2	2021																														€ 0	
		Groot schilderwerk gevelbekleding hout blank		235,00	m2	2021	6		€ 6.532				€ 7.356						€ 8.284							€ 9.32											

28-7-2022

90855-1 • VvE gebouw Schelpenhoek
Wethouder Jansenlaan 338 • Harderwijk



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal	
5731	Mechanische ventilatie-unit 110 Zon																																				
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		3,00	st	2028	18							€ 6.380																	€ 9.112						€ 15.491	
5731	Mechanische ventilatie-unit 450 Zon																																				
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2028	18							€ 2.835																	€ 4.050						€ 6.885	
5731	Mechanische ventilatie-unit Zonneschelp																																				
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		0,00	st	2038	20																														€ 0	
	Schoonmaken mv in woningen		57,00	st	2022	8				€ 8.970					€ 10.509																€ 14.427						€ 33.906
5731	Mechanische ventilatie-unit Zandschelp																																				
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		0,00	st	2038	20																														€ 0	
	Schoonmaken MV units		48,00	st	2022	8				€ 7.553					€ 8.850																€ 12.149						€ 28.552
6150	PV panelen																																				
	Nen keuring		202,00	m2	2025	5				€ 1.349					€ 1.490					€ 1.645						€ 1.816					€ 2.005				€ 2.214	€ 10.518	
	Reinigen panelen		202,00	m2	2025	5				€ 1.349					€ 1.490					€ 1.645						€ 1.816					€ 2.005				€ 2.214	€ 10.518	
	Vervangen panelen		202,00	m2	2044	20																									€ 155.288					€ 155.288	
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie																																				
	Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2012	2				€ 629		€ 655		€ 681		€ 709		€ 737		€ 767		€ 798		€ 831		€ 864		€ 899		€ 935		€ 973		€ 1.012	€ 1.053	€ 1.096	€ 12.641
6311	Elektra armaturen binnenlamp Zon																																				
	Vervangen armaturen binnenlamp		373,00	st	2046	36																									€ 75.526					€ 75.526	
6311	Elektra armaturen binnenlamp Zand																																				
	Vervangen armaturen binnenlamp		149,00	st	2046	36																									€ 30.170					€ 30.170	
6311	Elektra armaturen buiten TL																																				
	Vervangen armaturen buiten TL		10,00	st	2046	36																									€ 4.050					€ 4.050	
6311	Elektra armaturen buitenlamp Parkeer																																				
	Vervangen armaturen buitenlamp		22,00	st	2017	36																														€ 0	
6411	Deurautomaat Zon																																				
	Vervangen deuropener		3,00	pst	2022	12				€ 9.442										€ 11.974											€ 15.186						€ 36.602
6411	Deurautomaat Zand																																				
	Vervangen deuropener		3,00	pst	2028	12								€ 10.633												€ 13.485										€ 24.118	
6411	Deurbel-videofooninstallatie Zon																																				
	Vervangen deurbel-videofooninstallatie		57,00	20	2022	20				€ 33.367																		€ 49.581									€ 82.948
6411	Deurbelinstallatie Zand																																				
	Opwaardering naar Videofoon		48,00	m2	2022	20				€ 12.085																		€ 17.958									€ 30.043
	Vervangen deurbelinstallatie		48,00	20	2022	20				€ 12.992																		€ 19.305									€ 32.297
6511	Brandmeldinstallatie																																				
■	Herstellen	Beschadiging (scheuren/gaten/deuken), branddoorvoering	1,00	pst	2021					€ 555																											€ 555
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2028	18								€ 4.962																	€ 7.087						€ 12.049
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder																																				
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder		48,00	st	2028	18								€ 3.062																	€ 4.374						€ 7.436
6511	Brandmeldinstallatie kleefmagneten																																				
	Vervangen brandmeldinstallatie kleefmagneten		13,00	st	2034	24														€ 3.113																€ 3.113	
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene																																				
	Vervangen brandmeldinstallatie meldsirene		48,00	st	2034	24														€ 3.832				</													

90855-1 • VvE gebouw Schelpenhoek
Wethouder Jansenlaan 338 • Harderwijk



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal
	Personenlift vervangen besturing		2,00	pst	2030	20									€ 73.749																			€ 109.587	€ 183.337	
	Cabinedeurrevisie		2,00	m2	2025	15				€ 4.008															€ 5.394										€ 9.402	
	Personenlift deurrevisie etage		20,00	m2	2025	15				€ 33.398															€ 44.950										€ 78.348	
	Personenlift verv. kabels		2,00	m2	2025	15				€ 13.359															€ 17.980										€ 31.339	
	Personenlift verv. kooideuren		2,00	pst	2040	30																			€ 35.960										€ 35.960	
	Personenlift verv. liftmachine		2,00	m2	2040	30																			€ 61.132										€ 61.132	
	Personenlift verv. schachtdeuren		20,00	m2	2040	30																			€ 89.900										€ 89.900	
6710	Valbeveiliging algemeen Zon																																			
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2046	36																									€ 9.112					€ 9.112
6710	Valbeveiliging algemeen Zand																																			
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2046	36																										€ 9.112				€ 9.112
7513	Glazenwasinstallatie Zon																																			
	Glazenwasinstallatie besturingskast		2,00	st	2024	30				€ 18.336																										€ 18.336
	Glazenwasinstallatie compleet verv		2,00	st	2040	30																			€ 161.820										€ 161.820	
	Glazenwasinstallatie kabels		2,00	st	2016	6		€ 10.701					€ 12.051					€ 13.571							€ 15.283					€ 17.211						€ 68.816
8111	Postkasten Zon																																			
	Vervangen postkasten		57,00	st	2034	24													€ 13.651																	€ 13.651
8111	Postkasten Zand																																			
	Vervangen postkasten		48,00	st	2034	24													€ 11.495																	€ 11.495
9031	Tuinmuur afwerklaag voegwerk																																			
	Vervangen voegwerk		40,00	m2	2046	36																									€ 4.212					€ 4.212
9031	Tuinmuur metselwerk																																			
	Vervangen metselwerk		40,00	m2	2068	50																														€ 0
	Reinigen metselwerk		40,00	m2	2012																															€ 0
	Tuinmuur metselwerk herstel		40,00	m2	2020																															€ 0
9032	Hekwerk metaal																																			
	Vervangen hekwerk metaal		160,00	m1	2046	36																										€ 56.695				€ 56.695
9032	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1																																			
	Vervangen spijlhek terrein voor		63,00	m1	2050	30																												€ 3.452		€ 3.452
9034	Schuifpoorten algemeen elektrisch																																			
	Vervangen schuifpoorten		1,00	st	2046	36																										€ 20.248				€ 20.248
9034	Draaiport looppoort staal																																			
	Vervangen stalen looppoort		1,00	st	2046	36																											€ 2.025			€ 2.025
9034	Toegangspoort metaal Brandweer																																			
	Vervangen poort staal		1,00	st	2046	36																											€ 2.025			€ 2.025
9034	Toegangsysteem parkeren																																			
	Vervangen toegangen		105,00	st	2040	30																				€ 8.496										€ 8.496
9034	Toegangsysteem gebouw																																			
	Vervangen toegangen		7,00	st	2022	30				€ 3.084																										€ 3.084
9041	Betonklinkers																																			
	Herstraten betonklinkers		825,00	m2	2022	9				€ 25.964						€ 31.030										€ 37.084						€ 44.318				

90855-1 • VvE gebouw Schelpenhoek
Wethouder Jansenlaan 338 • Harderwijk



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal
	Onderhoudscontract intercom			0,00	st	2019	1																														€ 0	
9999	Updaten MJOP																																					
	Updaten MJOP			1,00	pst	2019	5				€ 2.043					€ 2.256				€ 2.491					€ 2.750					€ 3.036				€ 3.352			€ 15.928	
9999	Indexeren MJOP																																					
	Indexering MJOP			1,00	pst	2019	1	€ 217	€ 222	€ 226	€ 231	€ 235	€ 240	€ 245	€ 250	€ 255	€ 260	€ 265	€ 270	€ 275	€ 281	€ 287	€ 292	€ 298	€ 304	€ 310	€ 316	€ 323	€ 329	€ 336	€ 343	€ 349	€ 356	€ 363	€ 371	€ 378	€ 386	€ 8.812
9999	Onderhoud onvoorzien																																					
■	Herstellen	Manco's niet voor VvE		1,00	pst	2021																															€ 0	
	Onderhoud onvoorzien			1,00	pst	2019	1	€ 15.428	€ 15.736	€ 16.051	€ 16.372	€ 16.699	€ 17.033	€ 17.374	€ 17.721	€ 18.076	€ 18.437	€ 18.806	€ 19.182	€ 19.566	€ 19.957	€ 20.356	€ 20.763	€ 21.179	€ 21.602	€ 22.034	€ 22.475	€ 22.924	€ 23.383	€ 23.851	€ 24.328	€ 24.814	€ 25.310	€ 25.817	€ 26.333	€ 26.860	€ 27.397	€ 625.864
								€ 93.385	€ 293.974	€ 16.277	€ 51.269	€ 143.502	€ 72.350	€ 95.758	€ 310.914	€ 24.346	€ 195.117	€ 112.764	€ 20.220	€ 107.839	€ 608.986	€ 119.770	€ 83.345	€ 93.859	€ 22.770	€ 124.194	€ 862.548	€ 24.953	€ 271.011	€ 101.884	€ 183.967	€ 140.775	€ 1.336.074	€ 26.180	€ 49.684	€ 167.995	€ 295.908	€ 6.051.617
Totaal object								€ 93.385	€ 293.974	€ 16.277	€ 51.269	€ 143.502	€ 72.350	€ 95.758	€ 310.914	€ 24.346	€ 195.117	€ 112.764	€ 20.220	€ 107.839	€ 608.986	€ 119.770	€ 83.345	€ 93.859	€ 22.770	€ 124.194	€ 862.548	€ 24.953	€ 271.011	€ 101.884	€ 183.967	€ 140.775	€ 1.336.074	€ 26.180	€ 49.684	€ 167.995	€ 295.908	€ 6.051.617